УТВЕРЖДАЮ:

Исполнительный директор
ООО «СТЕПЬ-Инвестиции»
_____ А.С. Климкин
«____» _____ 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на услуги технического заказчика и строительного контроля
по проекту реконструкции помещения склада в производственном корпусе
для размещения оборудования по производству кондитерских продуктов**

Перечень данных и требований	Основные данные и требования
1. Общие требования	
1.1 Заказчик (контактное лицо)	1.1.1 Инженер-конструктор – Шакиров Павел Александрович; e-mail: Shakirov.PA@ahstep.ru; тел.: +7-904-509-29-02
1.2 Вид работ, цели и задачи	1.2.1 Виды работ: - Услуги по выполнению функций технического заказчика на стадии проектирования до момента подписания Акта приема-передачи строительной площадки Генеральному подрядчику; - Услуги по выполнению функций технического заказчика на стадии строительства с момента подписания Акта приема-передачи строительной площадки Генеральному подрядчику до момента подписания приемочной комиссией акта приемки законченного строительством готового объекта в эксплуатацию; - Услуги по выполнению строительного контроля на стадии строительства с момента подписания Акта приема-передачи строительной площадки Генеральному подрядчику до момента подписания приемочной комиссией акта приемки законченного строительством готового объекта в эксплуатацию; 1.2.2 Цели и задачи: - Технический заказчик осуществляет организационные, технические, юридические и иные действия, необходимые для реализации проекта по реконструкции, для чего может вступать в отношения с третьими лицами (проектные организации, обращения в государственные и муниципальные органы, органы исполнительной власти, получение и продление разрешений на производство работ, технических условий и т.д.) действует от имени заказчика по доверенности и от своего имени;
1.3 Наименование объекта	1.3.1 ООО «Степь-Инвестиции» - Производственный корпус;
1.4 Адрес	1.4.1 346712, Ростовская область, Аксайский район, х. Александровка, ул. Вишневая, 24
1.5 Планируемые сроки исполнения работ	1.5.1 Ориентировочно до 31.12.2025 г.

1.6 Основные технические характеристики объекта выполняемых работ	1.6.1 Наименование объекта: Кондитерская фабрика «Мишкино»; 1.6.2 Назначение объекта: Производство кондитерских изделий; 1.6.3 Вид строительства: Реконструкция; 1.6.4. Сведения об объекте реконструкции: - наименование: Производственный корпус; - общая площадь: 13 000 м2; - кадастровый номер земельного участка, на котором находится объект реконструкции: 61:02:0600009:248; 1.6.5 Сведения о помещении склада под размещение производственного оборудования для нового производственного цеха: - площадь: 991 м2; - существующее назначение: Склад; - категория: категория В2;
2. Требования к выполнению работ и составу коммерческого предложения	
2.1 Требования к составу и объему работ	**2.1.1 Состав работ Технического заказчика на стадии проектирования до момента подписания Акта приема-передачи строительной площадки Генеральному подрядчику:** 2.1.1.1 Составление перечня необходимой исходно-разрешительной документации с составлением плана-графика ее получения; 2.1.1.2 Составление плана-графика/дорожной карты реализации проекта от начала сбора исходно-разрешительной документации, проектирования до ввода в эксплуатацию; 2.1.1.3 Регистрация личного кабинета в сети интернет для Заказчика на сайтах ресурсоснабжающих организаций / единых информационных ресурсах для возможности подачи заявок на получение технических условий и исходно-разрешительной документации; 2.1.1.4 Оформление необходимых запросов для получение исходно-разрешительной документации, заявок на технические условия, контроль сроков ответов на заявки, информирование Заказчика о ходе рассмотрения заявок; 2.1.1.5 Получение согласований и технических условий на подключение объекта к действующим сетям; 2.1.1.6 Подготовка исходных данных для разработки проектной документации; 2.1.1.7 Проверка и утверждение проектной, рабочей и сметной документации; 2.1.1.8 Подготовка и представление проектировщику необходимой документации для проектирования (ГПЗУ, ТУ и другие необходимые документы); 2.1.1.9 Участие в выборе поставщиков материалов и услуг на базе электронной площадки Заказчика, в части подготовки технических заданий, сбора и анализа коммерческих предложений, составления экспертного мнения; **2.1.2 Состав работ Технического заказчика на стадии строительства с момента подписания Акта приема-передачи строительной площадки Генеральному подрядчику до момента подписания приемочной комиссией акта приемки законченного строительством готового объекта в эксплуатацию:** 2.1.2.1 Контроль подготовки земельного участка/помещения (строительной

площадки) для выполнения работ;

2.1.2.2 Контроль за работами по выносу в натуру границ участка, красных линий и других линий регулирования застройки, высотных отметок, осей зданий и сооружений, трасс инженерных коммуникаций, а также границ стройплощадки;

2.1.2.3 Проверка необходимых лицензий, разрешений, сертификатов у исполнителей работ и поставщиков материалов;

2.1.2.4 Подготовка графиков выполнения работ для утверждения Заказчиком;

2.1.2.5 Участие в выборе поставщиков материалов и услуг на базе электронной площадки Заказчика, в части подготовки технических заданий, сбора и анализа коммерческих предложений, составления экспертного мнения

2.1.2.6 Передача подрядчику в производство работ утвержденной и прошедшей экспертизу проектно-сметной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в количестве, необходимом для выполнения работ подрядчика и привлеченных организаций;

2.1.2.7 Установление порядка ведения исполнительной и производственной документации подрядчиком;

2.1.2.8 Сообщение подрядчику об установленных местах складирования и вывоза грунта, мусора, материалов от разборки, рубки насаждений, непригодных для вторичного использования, карьеров для завоза недостающего грунта, точках подключения и передача разрешений на подключение к действующим сетям энергоснабжения, водоснабжения, канализации и др.;

2.1.2.9 Согласование с соответствующими организациями порядка установки, опробования и регистрации технологических подъемных механизмов и оборудования, работающего под повышенным давлением;

2.1.2.10 Утверждение перечня лиц, уполномоченных осуществлять строительный контроль за проведением строительно-монтажных (ремонтных) работ и проверку качества используемых материалов, конструкций и оборудования, принимать скрытые и законченные работы и давать предписания о прекращении или временной приостановке работ;

2.1.2.11 Приемка от подрядчика законченных работ в соответствии с условиями договора подряда;

2.1.2.12 Освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка ответственных конструкций;

2.1.2.13 В необходимых случаях внесение изменений в проектно-сметную документацию, ее переутверждение и изменение сроков завершения отдельных видов работ или этапов строительства;

2.1.2.14 Контроль за строительством, соответствием объема, стоимости и качества работ проектам, сметным расчетам и договорным ценам, строительным нормам и правилам на производство и приемку этих работ;

2.1.2.15 При обнаружении отступлений от проекта, использования материалов и выполненных работ, качество которых не отвечает

	2.1.2.18 Сдача объектов в эксплуатацию; 2.1.2.19 Передача Заказчику-застройщику (пользователю) объекта и необходимой документации, включая гарантийные обязательства; 2.1.2.20 Контроль за исполнением подрядчиком предписаний государственных надзорных органов и авторского надзора, требований шефмонтажных организаций в части безопасных методов ведения строительства, качества работ и используемых материалов и строительных конструкций; **2.1.3 Состав работ Технического заказчика на стадии строительства по выполнению строительного контроля с момента подписания Акта приема-передачи строительной площадки Генеральному подрядчику до момента подписания приемочной комиссией акта приемки законченного строительством готового объекта в эксплуатацию:** 2.1.3.1 Осуществлять строительный контроль при выполнении работ порядной организацией с составлением технических отчетов с отражением выявленных нарушений и методами их устранения; 2.1.3.2 В случае устроения подрядчиком дефектов, указанных в техническом отчете проводить повторную проверку результатов выполненных работ с выдачей повторного технического отчета; 2.1.3.2 Контролировать своевременное и правильное ведение общего и специальных журналов работ при выполнении работ подрядной организацией; 2.1.3.4 Участвовать в освидетельствовании и приемке скрытых работ с составлением актов; 2.1.3.5 Незамедлительно информировать Заказчика о необходимости приставления работ по договору с подрядной организации в случае выявлении непригодности или недоброкачественности используемых материалов, оборудования, нарушения технологии производства работ, угрожающих производству работ; 2.1.3.6 Осуществлять контроль за наличием и правильностью ведения исполнительной документации подрядной организацией; 2.1.3.7 Осуществлять проверку объем и качество выполненных работ подрядчиком, а также качество поставляемых материалов на строительную площадку;
2.2 Требования к техническому заказчику на выполнение работ	**2.2.1 Общие требования к Техническому заказчику:** 2.2.1.1 Иметь опыт подобных работ (предоставить в составе тендерной документации материалы по предыдущим работам); 2.2.1.2 Подрядчик должен располагать достаточными трудовыми и производственными ресурсами, в том числе собственными техникой, оборудованием, оснасткой, приспособлениями, инструментом, отвечающими требованиям безопасности; 2.2.1.3 Если планируется привлечение субподрядчиков, отразить этот вопрос в составе тендерного предложения с предоставлением всего комплекта документации на субподрядчика если на момент тендера известны субподрядчики, в остальных случаях согласовывать с Заказчиком; 2.2.1.4 Подрядчик должен состоять в СРО и предоставить выписки НРС НОСТРОЙ, НОПРИЗ на специалистов Подрядчика; 2.2.1.5 Подрядчик должен иметь допуск к работам на опасных производственных объектах, работам на высоте и иметь необходимые соответствующие аттестации персонала;
2.3 Особые условия	2.3.1 Работы проводятся на действующем производстве;

	2.3.2 Работы требующие остановки технологического процесса должны быть минимальны и заранее согласованы с Заказчиком; 2.3.3 Выбор поставщиков материалов и подрядных проводится на электронной площадке Заказчика; 2.3.4 Заказчик может в любой момент в одностороннем порядке отказаться от услуг технического заказчика предварительно письменно уведомив об этом не позднее чем за 30 календарных дней;
2.4 Требования к составу коммерческого предложения	2.4.1 В коммерческом предложении необходимо предоставить следующую разбивку по стоимости: - стоимость услуг технического заказчика на этапе проектирования; - стоимость услуг технического заказчика на этапе строительства с учетом оказание услуг по строительному контролю; - условия оплаты; 2.4.2 В коммерческом предложении необходимо предоставить следующую информацию: - свидетельство СРО; - выписки НРС НОСТРОЙ, НОПРИЗ; 2.4.3 Референс-листы с указанием успешно выполненных аналогичных работ;
2.5 Приложения к техническому заданию	Приложение №1 – План помещений и мест производства строительных работ; Приложение №2 – Предварительная схема размещение оборудования в помещении склада;

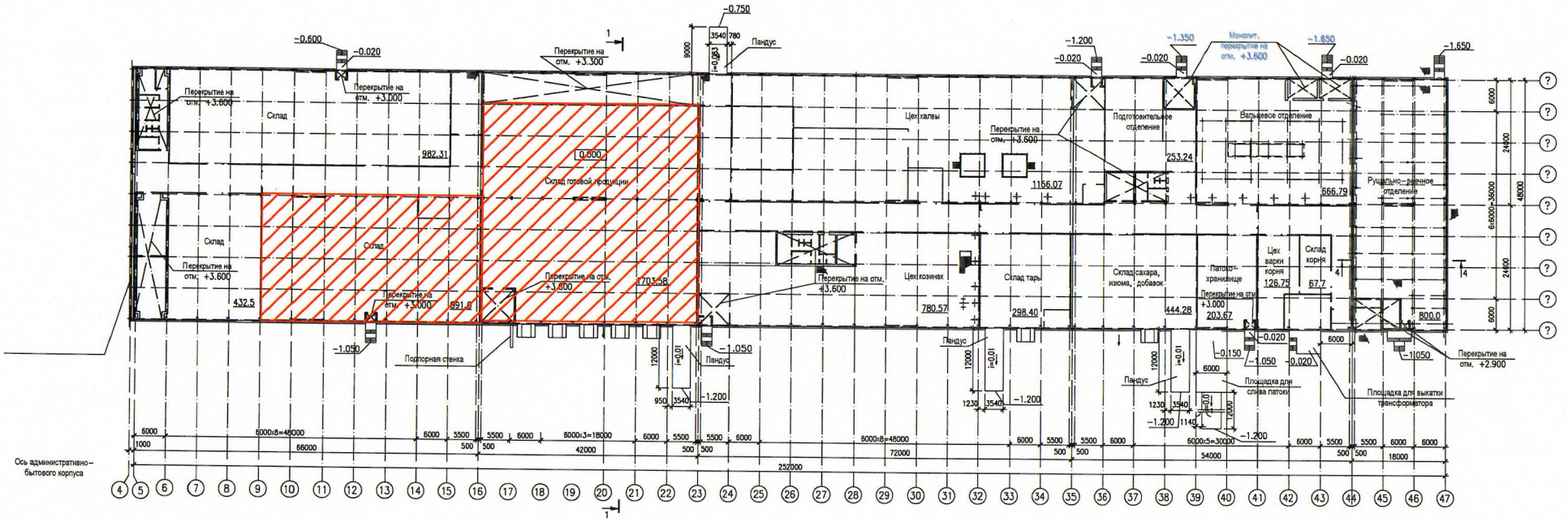
Разработал:

Инженер-конструктор Шакиров П.А.

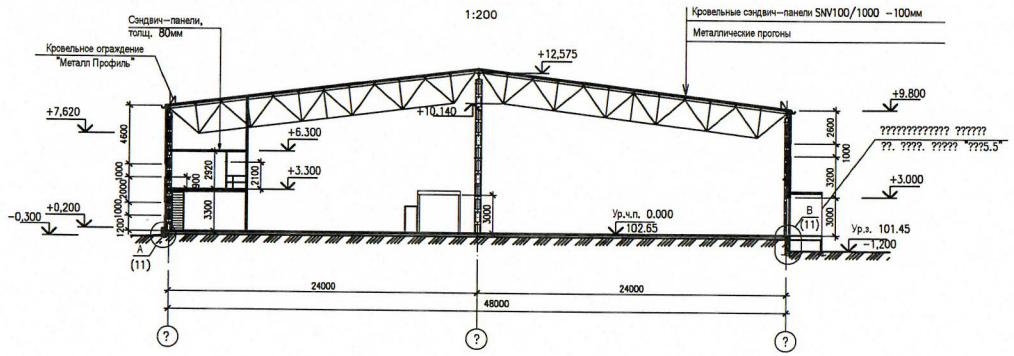
Согласовано:

Технический директор Аристов А.М.

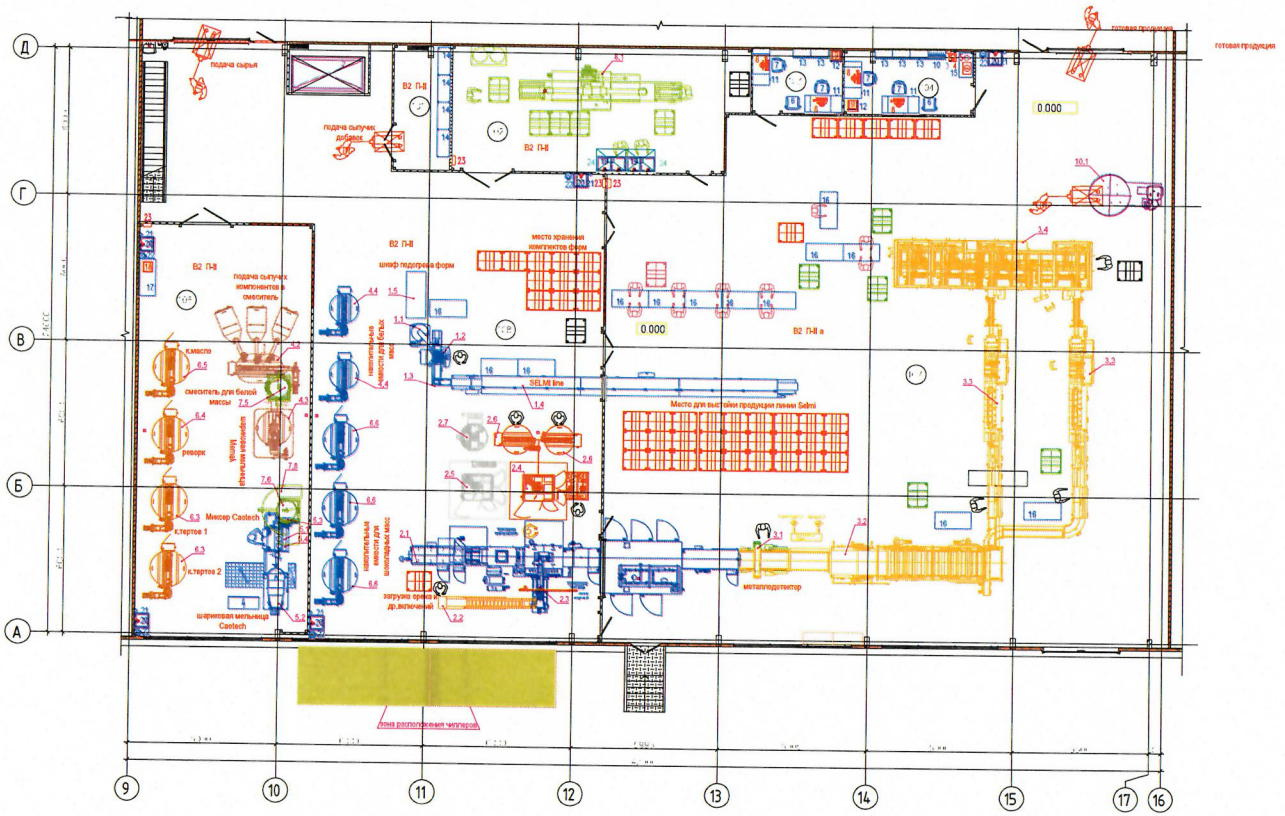
ПРИЛОЖЕНИЕ №1



1 – 1
1:200



Приложение №2



Экспликация помещений на отм.0,000			
Номер пом.	Наименование	Площадь м²	Катег.
0	Комната [illegible]	[illegible]	В2
[illegible]	Моечная [illegible]	[illegible]	В2
[illegible]	Комната [illegible]	9,40	
04	Комната мастера	13,82	
[illegible]	Производственный участок №1	[illegible]	[illegible]
[illegible]	Производственный участок №[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	Производственный участок №	[illegible]	[illegible]
Общая [illegible]		[illegible]	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Миронов			11.23
ГИП		Семенов			11.23

17-S-2023-Р-ТХ1

Кондитерская фабрика «Мишкино» в х.Александровка Аксайского района Ростовской области

Реконструкция помещения склада в осях 9-16/А-Д для размещения оборудования по производству кондитерских продуктов

План на отм. 0.000 в осях 9-16

Стадия	Лист	Листов
П	3	

mossa
ООО «Мосса инжиниринг»

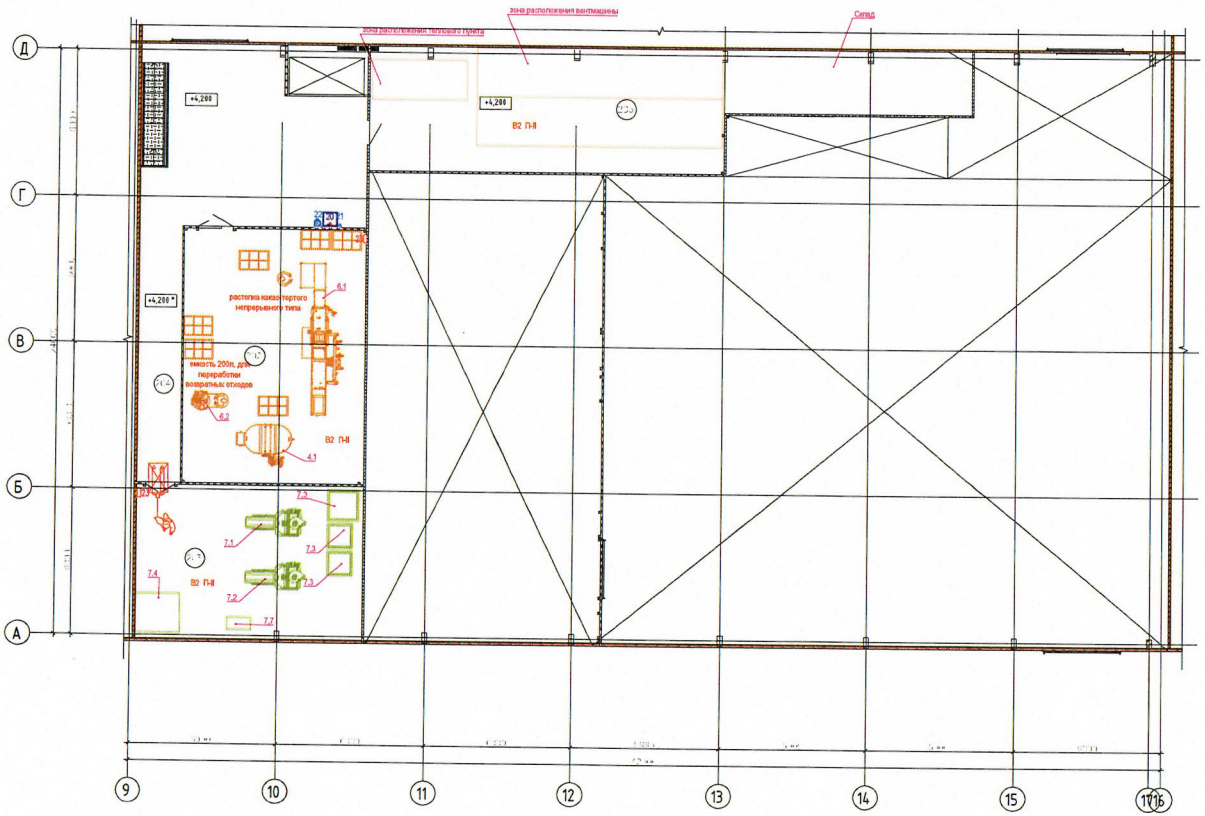
А3х3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Приложение №2



Экспликация помещений на отм. +4,200			
Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
202	Производственный участок №7	70,07	В2
203	Производственный участок №4	58,12	В2
204	Коридор	8[illegible],6	
205	Вентиляция	100,74	В2
Общая итого		315,8[illegible]	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Миронов			11.23
ГИП		Семенов			11.23

17-S-2023-P-TX1

Кондитерская фабрика «Мишкино» в х.Александровка Аксайского района Ростовской области

Реконструкция помещения склада в осях 9-16/А-Д для размещения оборудования по производству кондитерских продуктов

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План на отм. +4,200 в осях 9-16

mossa
ООО «Мосса инжиниринг»

А3х3

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №